Hospi Housing

DERDE EDITIE · 2026

Hospitaverhuur in Nederland 2026

Jaarrapport van Hospi Housing over de prijzen, het aanbod, de drempels en de potentie van kamerverhuur bij mensen thuis.



INLEIDING

Kamer bij een hospita €143 per maand goedkoper dan reguliere kamer

Hospitaverhuur levert de goedkoopste kamers van Nederland en neemt toe in populariteit. Wij zien meer aanbod en meer matches, maar tegelijkertijd blijft de vraag hoog. Dat blijkt uit het jaarrapport 2026 van Hospi Housing. Nog steeds heeft driekwart van de hospita's toestemming nodig van de bank of de verhuurder, en nog steeds is het gemeentelijk beleid onduidelijk. Met de nieuwe wet en een landelijke basisnorm kan dat veranderen.

Een kamer bij een hospita kost mediaan €500 per maand. Een reguliere studentenkamer kost €643. Dat is een verschil van €143 per maand, ofwel €1.716 per jaar. In alle tien regio's die wij met de reguliere markt hebben vergeleken is de hospitakamer goedkoper, en het verschil is het grootst waar de nood het hoogst is: €390 in en rond Amsterdam, €300 rond Utrecht.

De hospita is terug. In 2025, het laatste volledige jaar, groeide het gepubliceerde aanbod met 20%, en dit jaar ligt het aantal kamers dat hospita's aanmaakten 28% hoger dan in dezelfde periode vorig jaar. Ook het aantal matches nam toe. De groep die verhuurt verandert bovendien: van wie zich in 2025 als hospita aanmeldde was 45% jonger dan 40, tegen 21% in 2022, en 44% van de hosts is man.

Tegelijkertijd blijft de vraag onverminderd hoog. Een belangrijke reden daarvoor is betaalbaarheid: een hospitakamer is fors goedkoper dan een reguliere kamer, wat wonen bij een hospita voor steeds meer mensen een interessante optie maakt. Het aantal matches kan dan ook nog flink omhoog. Een deel van de hospita's haakt voortijdig af, omdat zij geen toestemming krijgen van hypotheekverstrekker of verhuurder, of omdat de gemeentelijke regels verhuur niet toestaan. Daarbovenop is het gemeentelijk beleid een lappendeken: geen twee gemeenten hanteren dezelfde voorwaarden, en bij meer dan de helft is überhaupt geen beleid te vinden. Dat maakt het voor inwoners onduidelijk wat mogelijk is, en zorgt er in de praktijk voor dat potentiële hospita's voortijdig afhaken.

Hospitaverhuur is in de afgelopen jaren uitgegroeid van een niche tot een serieuze oplossing voor studentenhuisvesting. Maar om het potentieel van 100.000 woonruimten optimaal te benutten is meer nodig. Daarom roepen wij op tot een spoedige behandeling van het wetsvoorstel, een landelijke basisnorm die één kamer aan één persoon vergunningsvrij maakt, en een campagne die hospitaverhuur onder de aandacht brengt. Nederland hoeft er niets voor te bouwen: de kamers staan er al.

SAMENVATTING

De belangrijkste bevindingen

Elk punt hieronder is terug te voeren op een hoofdstuk verderop.

Prijs

- Een hospitakamer kost mediaan **€500** per maand, tegen **€643** voor een reguliere kamer: een verschil van **€143 per maand**, ofwel €1.716 per jaar.
- In alle tien regio's die zijn vergeleken is de hospitakamer goedkoper. Rond Amsterdam scheelt het €390 per maand, rond Utrecht €300.
- Ook **per vierkante meter** is een hospitakamer in negen van de tien regio's goedkoper.

Hospitaverhuur is daarmee de meest betaalbare oplossing voor het kamertekort op korte termijn.

Aanbod

- In 2025 – het laatste volledige jaar – groeide het gepubliceerde aanbod met **20%**, en dit jaar ligt het aantal kamers dat hospita's aanmaakten **28% hoger** dan in dezelfde periode vorig jaar.
- Ook het aantal matches nam toe, terwijl de vraag onverminderd hoog blijft.
- Van wie zich in 2025 als hospita aanmeldde was **45% jonger dan 40**, tegen 21% in 2022. En 44% van de hospita's is man.

Hospitaverhuur groeit van een niche naar een serieuze oplossing voor studentenhuisvesting.

Regels

- **53%** van de gemeenten staat hospitaverhuur vergunningsvrij toe.
- Maar geen twee gemeenten hanteren dezelfde voorwaarden, en zij meten in **verschillende eenheden**: personen, kamers of huishoudens.
- Bij **meer dan de helft** is geen beleid te vinden, en waar het bestaat staat het meestal alleen in de huisvestingsverordening.

Een landelijke basisnorm scheelt 342 keer hetzelfde wiel uitvinden, en geeft inwoners eindelijk duidelijkheid.

Potentie

- **Twee op de vijf** woningeigenaren met een kamer over overweegt die te verhuren. Het ministerie schat het potentieel op **zo'n 100.000** kamers.
- **62%** van de hospita's heeft een koopwoning met hypotheek: precies de groep waarvoor het wetsvoorstel de regels versoepelt.
- De aangekondigde wet heeft nu nog een **tegengesteld effect**: banken die eerder per geval toestemming gaven, wachten tot de wet er is.

Spoedige behandeling van het wetsvoorstel is urgent, en blijvende druk op de banken noodzakelijk.

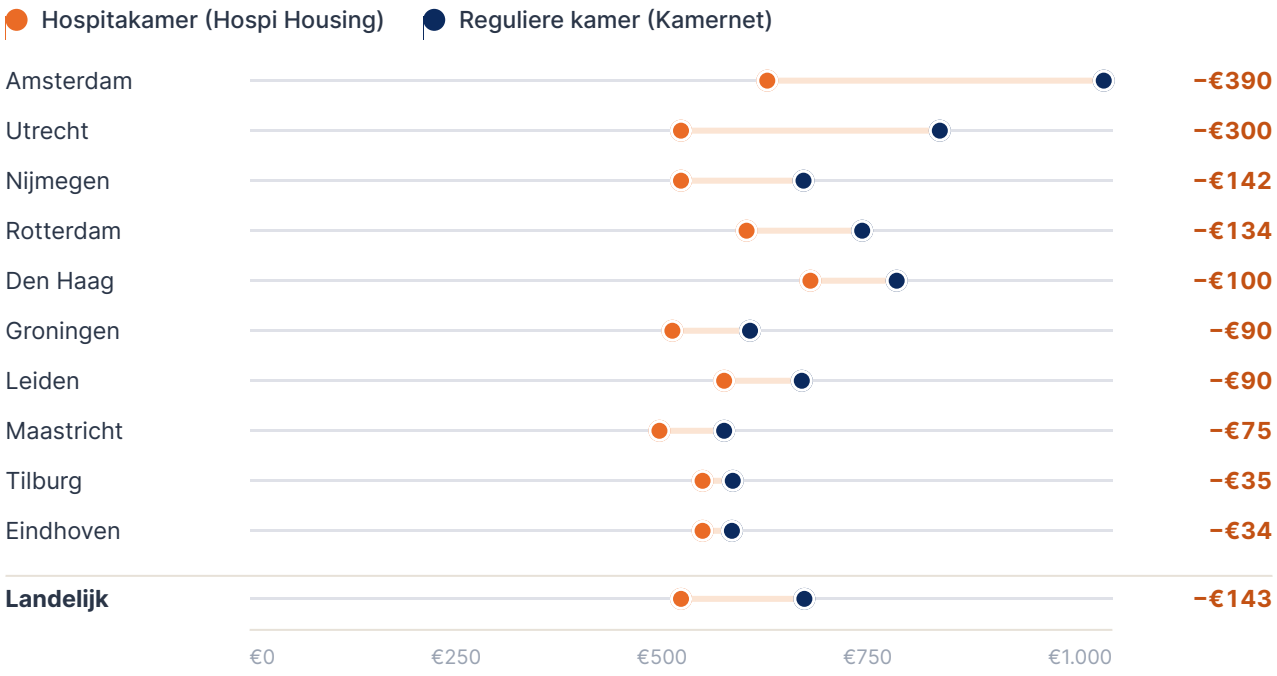
HOOFDSTUK 1

Wat een kamer kost

- Een hospitakamer kost mediaan **€500** per maand tegen **€643** voor een reguliere kamer: **€143 verschil**, ofwel €1.716 per jaar.
- In **alle tien regio's** is de hospitakamer goedkoper. In en rond Amsterdam scheelt het €390 per maand.
- Ook **per vierkante meter** ben je goedkoper uit, in negen van de tien regio's. Het verschil zit dus in de prijs, niet in de kamer.

In alle tien regio's is de hospitakamer goedkoper, en het verschil is het grootst waar de markt het krapst is

Mediane maandhuur, kale huur zonder servicekosten



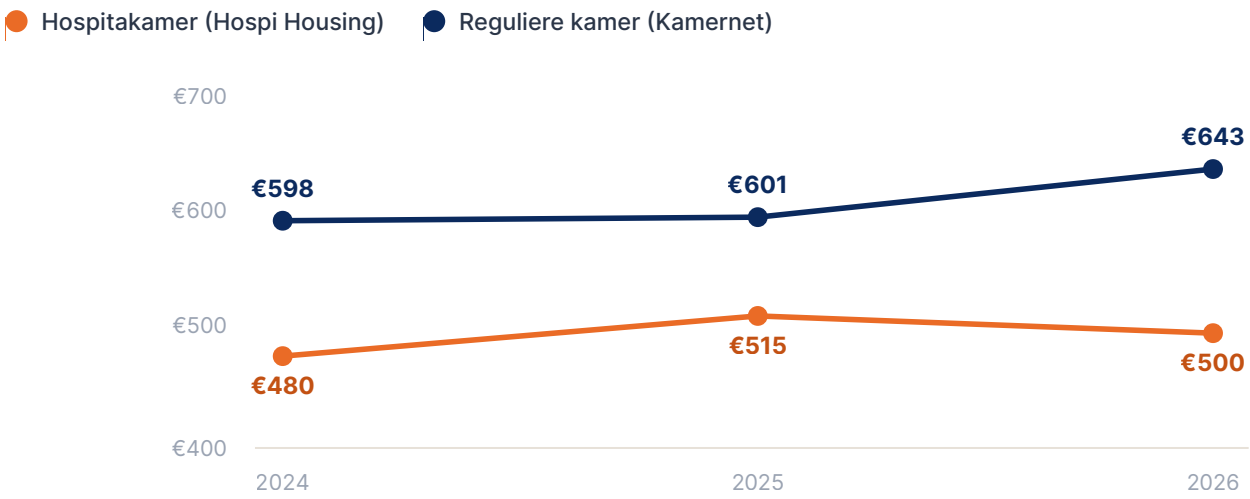
Hospitakamer: advertenties uit 2025 en 2026, alleen kamers waarin de hospita zelf woont. Steden met te weinig advertenties zijn weggelaten. Reguliere kamer: Kamernet verhuurrapportage Q1 2026.

> “We hebben nu iemand in huis die net begonnen is met werken, en het voelt gewoon heel goed om diegene een goede start te kunnen bieden.”
>
> Thierry & Elian, jonge ouders en hospita's in Wageningen

Prijs hospitakamer blijft stabiel

Prijsverschil tussen hospitakamer en reguliere kamer neemt verder toe

Mediane maandhuur per jaar, hospitakamer tegenover de reguliere kamermarkt



Hospitakamer: mediane kale huur van advertenties die in dat jaar online kwamen. Reguliere kamer: Kamernet verhuurrapportage, tweede kwartaal van elk jaar. 2026 loopt tot en met 11 augustus.

Er staan ongeveer veertig kamerzoekers tegenover elke kamer die online komt

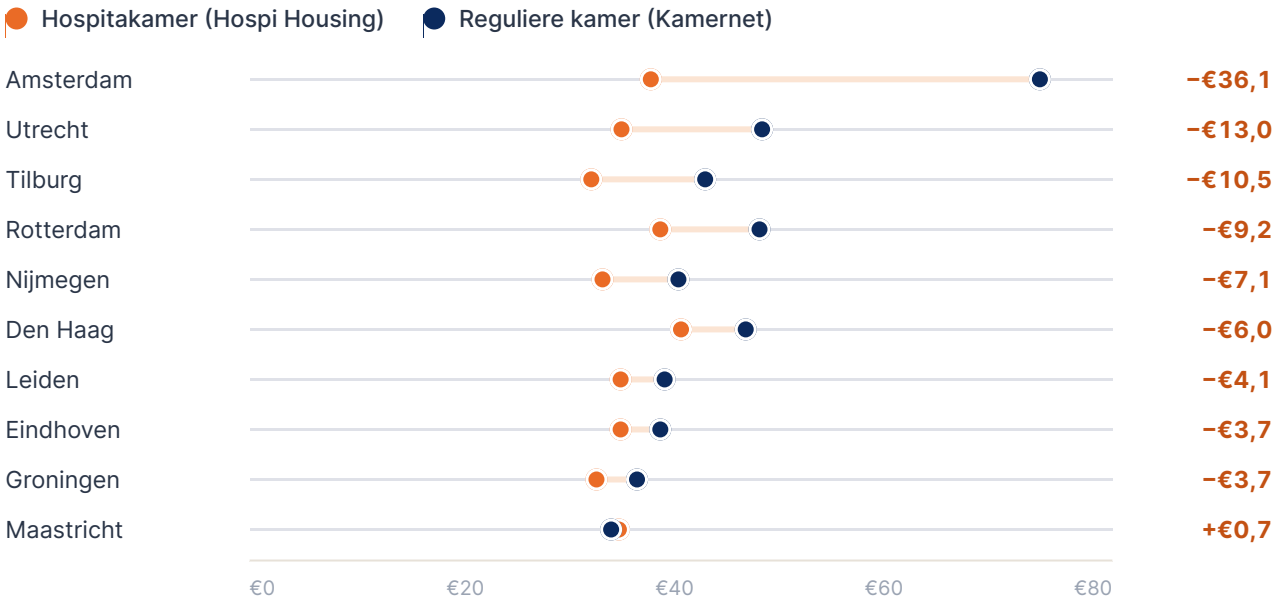
Kamerzoekers per gepubliceerde hospitakamer, per jaar



Alleen advertenties die daadwerkelijk online kwamen; een kamer die als concept blijft staan, kan een kamerzoeker niet vinden. 2026 loopt tot en met 11 augustus en is nog niet uitgerijpt: advertenties van deze zomer wachten deels nog op publicatie, waardoor de verhouding voor dit jaar te hoog uitvalt.

Bij een hospita betaal je minder per vierkante meter: in Amsterdam ruim 40% minder

Mediane huur per vierkante meter per maand



Advertenties gepubliceerd in 2025 en 2026 met een opgegeven kameroppervlak, per regio; landelijk €33,30 per m² bij een mediaan van 15,0 m² (kwartiel 12 tot 20 m²). Reguliere kamer: Kamernet verhuurrapportage Q1 2026, die de mediane prijs per m² per stad publiceert.

In negen van de tien regio's betaal je bij een hospita ook per vierkante meter minder. Rond Amsterdam is dat verschil het grootst, €37,20 tegen €73,30, bijna de helft minder voor dezelfde vierkante meter. Daar komt bij dat de gedeelde ruimtes met minder mensen worden gedeeld: twee derde van de hospita's woont alleen. Het bruikbare woonoppervlak per huurder ligt daarmee hoger dan de vierkante meters van de kamer alleen laten zien.

HOOFDSTUK 2

Waar het aanbod zich bevindt

- Twee derde van het aanbod ligt in en rond tien steden; **een derde valt daarbuiten**, verspreid over de rest van het land.
- De regio Amsterdam is met **14%** de grootste, gevolgd door Utrecht en Nijmegen met elk 9%.
- Op alle maten is hospitaverhuur sinds 2022 breder geworden: jongere hospita's, meer Nederlandse kamerzoekers, meer spreiding.

Twee derde van het aanbod ligt in en rond tien steden, een derde daarbuiten

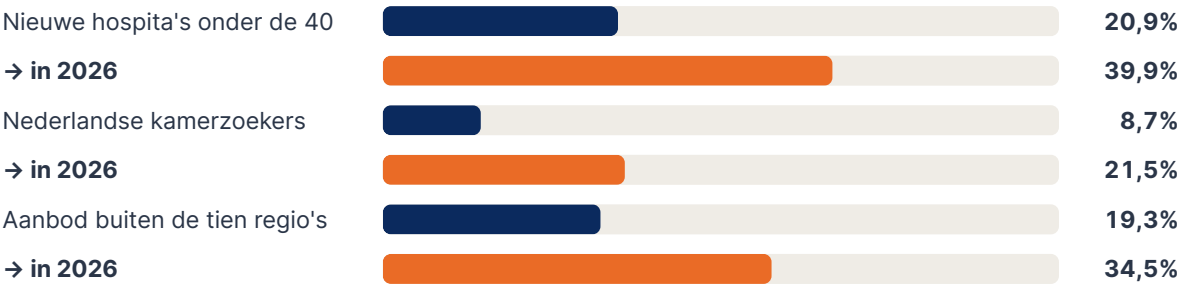
Verdeling van het hospita-aanbod over de regio's, advertenties gepubliceerd in 2025 en 2026



Een advertentie telt mee bij de regio waarvan het centrum binnen 15 km ligt; wat daarbuiten valt staat onder overig Nederland.

In vijf jaar is hospitaverhuur op alle fronten breder geworden

2022 tegenover 2026



DEEL 2

HOOFDSTUK 3

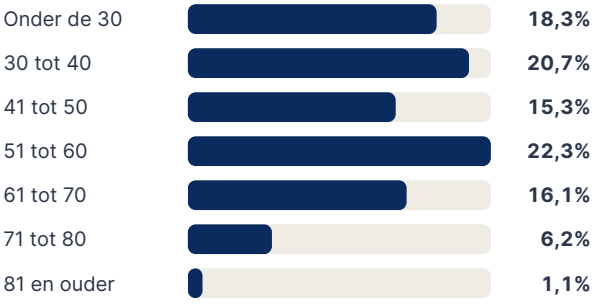
Wie het doen

- Van wie zich in 2025 aanmeldde was **52% jonger dan 45**, tegen 21% onder de 40 in 2022.
- **44%** van de hospita's is man en twee derde woont alleen. Het beeld van de oudere weduwe klopt niet meer.
- **Driekwart** heeft toestemming van een bank of verhuurder nodig, en het aandeel met een hypotheek daalt vier jaar op rij.
- Geld is niet het hoofdmotief: **71%** noemt dat het zonde is dat de ruimte leegstaat, 34% noemt extra inkomen.





Vier op de tien hospita's zijn onder de 40



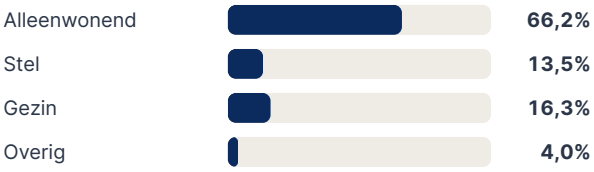
Leeftijd op het moment van aanmelden.

Bijna evenveel mannen als vrouwen



Vrouw	**52,7%**
Man	**43,9%**
Zegt het liever niet of anders	**3,4%**

Twee derde van de hospita's woont alleen



Alle hospita-advertenties.

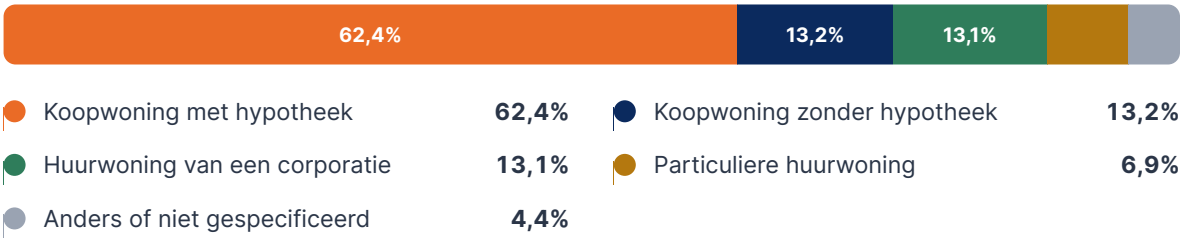
Het aandeel hospita's met een hypotheek daalt vier jaar op rij

Aandeel nieuwe advertenties uit een koopwoning met hypotheek, per jaar



Driekwart van de hospita's heeft toestemming van een derde nodig

Woningsituatie van de hospita



Alle hospita-advertenties. 62,4% heeft toestemming van de hypotheekverstrekker nodig, 13,1% van de corporatie en 6,9% van een particuliere verhuurder. Alleen de 13,2% met een afbetaalde koopwoning kan zonder toestemming van een derde beginnen.

Hospita's in een corporatiewoning

Ruim een op de acht hospita's huurt van een woningcorporatie en heeft schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig. Juist voor die groep regelt het wetsvoorstel iets: sociale huurders die hospita worden kunnen straks bezwaar maken tegen een inkomensafhankelijke huurverhoging op basis van het inkomen van hun huurder.

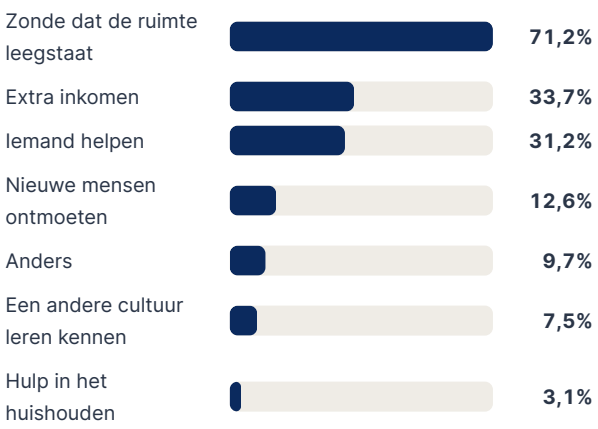
De kamerzoekers

Ons platform trekt vooral studenten en jonge werkenden, en dat kleurt de cijfers hieronder. De partners waarmee wij samenwerken in Geef Tijdelijk Thuis bedienen andere groepen: Kamers met Aandacht bemiddelt voor jongeren die uit een jeugdzorgtraject komen, Onder de Pannen voor mensen zonder eigen woonruimte. Samen laat dat zien dat hospitaverhuur voor steeds meer groepen een reële oplossing wordt, ook voor economisch daklozen, statushouders en mensen die na een scheiding met lege handen staan.

Waarom mensen het doen

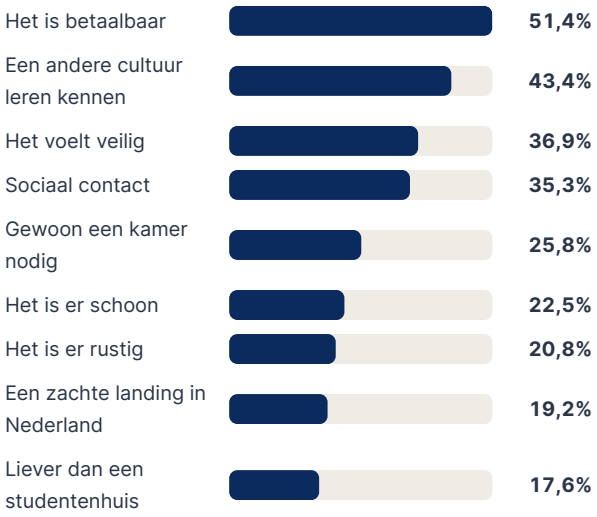
Hospita's doen het niet voor het geld, maar omdat de ruimte er toch al is

Waarom hospita's een kamer verhuren; meerdere antwoorden mogelijk



Kamerzoekers noemen betaalbaarheid het vaakst, maar sociale redenen bijna even vaak

Waarom kamerzoekers bij een hospita willen wonen; meerdere antwoorden mogelijk



HOOFDSTUK 4

Het belang van de wet hospitaverhuur

- De wet zorgt ervoor dat een huurcontract kan worden beëindigd bij verkoop van de woning; precies het argument waardoor hypotheekverstrekkers terughoudend zijn.
- NHG en enkele banken, zoals de Rabobank en ING, hebben al toegezegd hospitaverhuur toe te gaan staan zodra de wet er is.
- Voorlopig remt de wet juist af: hypotheekverstrekkers wachten met het aanpassen van beleid tot de wet er is. Dat onderstreept het belang van een spoedige behandeling.

Een hospitakamer is **€143 per maand goedkoper** dan een reguliere kamer, en er hoeft niet voor gebouwd te worden: de ruimte staat er al. Bijna de helft van de woningeigenaren heeft een kamer van minstens 12 m² over, en de totale potentie is zo'n 100.000 extra woonruimten. Er is dus een grote, betaalbare en direct beschikbare voorraad.

Wat die voorraad tegenhoudt is niet de animo. Het is dat **driekwart van de hospita's eerst toestemming nodig heeft** van een bank of een verhuurder, en dat die toestemming vaak uitblijft. De reden staat in het wetsvoorstel zelf: een woning met een huurder erin levert bij verkoop minder op.

Precies dat risico neemt de wet weg. Een hospitacontract kan straks worden beëindigd bij verkoop van de woning, bij gedwongen verkoop en bij overlijden. Daarmee vervalt het argument waarop verstrekkers zich beroepen. De minister schreef al in 2024 dat "verschillende hypotheekverstrekkers verwachten dat zij in dat geval veel vaker toestemming zullen verlenen".

Wat de wet regelt

1. Een hospitacontract van maximaal vijf jaar, met een proefperiode van negen maanden. Dat biedt een huurder meer zekerheid: als het klikt kan diegene langer blijven wonen.
2. Eenvoudiger beëindigen bij verkoop, gedwongen verkoop of overlijden. Dit is de bepaling waar de banken op zitten te wachten.
3. Bescherming voor corporatiehuurders: zij kunnen bezwaar maken tegen een inkomensafhankelijke huurverhoging op basis van het inkomen van hun huurder. Dat raakt 13% van onze hospita's.

Wanneer	Wat
19 december 2025	Het voorstel gaat voor advies naar de Raad van State
7 juli 2026	**Het voorstel gaat naar de Tweede Kamer** (36992), ingediend door minister Boekholt-O'Sullivan (VRO)
Streven	Inwerkingtreding op **1 januari 2027**

En daarom telt elke maand

De aankondiging van de wet heeft op dit moment een tegengesteld effect. Verstrekkers die eerder per geval toestemming gaven, wachten liever tot de wet er is zodat zij in één keer beleid kunnen maken. Dat is vanuit de bank bezien verstandig, maar voor iemand die nu een kamer over heeft is het een gesloten deur. Elke maand uitstel is een maand waarin die pauze doorloopt.

HOOFDSTUK 5

Gemeentelijk hospita-beleid is een groot lappendeken

- **53%** van de gemeenten staat hospitaverhuur vergunningsvrij toe, in lijn met de 51% van vorig jaar.
- Maar geen twee gemeenten hanteren dezelfde voorwaarden, en zij meten in **verschillende eenheden**: personen, kamers of huishoudens.
- Bij meer dan de helft is **geen beleid te vinden**, en waar het bestaat staat het meestal alleen in de verordening.
- Er zijn **twee horden**: de vergunningplicht en het omgevingsplan. Amsterdam en Groningen namen de eerste weg en lieten de tweede staan.



Uit onze eigen inventarisatie: ruim de helft staat het vergunningsvrij toe

Vanuit het samenwerkingsverband Geef Tijdelijk Thuis is het beleid van alle 342 Nederlandse gemeenten onderzocht. Bij meer dan de helft is online noch in de officiële databank van decentrale regelgeving iets te vinden over hospitaverhuur. Navraag per mail en telefoon leerde dat bij **53%** van de gemeenten hospitaverhuur vergunningsvrij is toegestaan. Bij de rest is dat niet zo, of blijft het onduidelijk: 17% staat het niet toe, 9% eist een vergunning, 8% laat het afhangen van de locatie en bij 13% is het beleid onbekend. Dat sluit aan bij de 51% die wij vorig jaar publiceerden.

Daarnaast is het beleid een lappendeken. Geen twee gemeenten hanteren dezelfde voorwaarden, en er wordt in verschillende eenheden gemeten: de een telt personen, de ander kamers en een derde kijkt naar huishoudens. Waar beleid bestaat staat het meestal alleen in de huisvestingsverordening, en niet op een plek waar een inwoner het zoekt.

Geen twee gemeenten hetzelfde

Deze zeven gemeenten staan allemaal te boek als vergunningsvrij. Toch stelt geen enkel paar dezelfde voorwaarden, en zij tellen zelfs in verschillende eenheden. Amsterdam en Den Haag rekenen in huishoudens, Utrecht, Tilburg en Zaanstad in personen, en Haarlem en Nijmegen in kamers én personen.

Ook de oppervlakte-eis wijst twee kanten op: Amsterdam en Nijmegen schrijven een minimum per huurder voor, Haarlem juist een maximum aandeel van de woning.

Gemeente	Melding	Aan wie mag verhuurd worden	Woonduur vooraf	Oppervlakte
Amsterdam	nee	max 1 huishouden (2 bij familie of zorg)	1 jaar	min 12 m² p.p.
Den Haag	**ja**	max 1 huishouden of 2 eenpersoonshuishoudens	1 jaar	min 12 m² p.p.
Haarlem	nee	max 2 kamers aan max 2 personen	**2 jaar**	max 35% van de woning
Nijmegen	nee	max 2 kamers aan max 2 personen	–	min 10 m² p.p.
Utrecht	nee	max 2 personen	–	–
Tilburg	nee	max 2 personen	–	–
Zaanstad	nee	1 persoon	–	–

Woonduur vooraf is de tijd dat de hospita zelf al op het adres moet wonen voordat verhuren is toegestaan. Ook de eigendomseisen verschillen: Amsterdam eist gebruiksrecht over minstens de helft van de woning, Nijmegen eigen gebruik van minstens 50%, Utrecht minstens 10% eigendom. In Zaanstad geldt de vrijstelling niet in Poelenburg en Peldersveld.

En er is een tweede horde die vaak wordt vergeten

Naast de vergunningplicht staat het omgevingsplan, dat wonen doorgaans omschrijft als bewoning door één huishouden. Een gemeente kan de eerste horde hebben weggenomen en de tweede laten staan. In Amsterdam en Groningen is hospitaverhuur formeel nog in strijd met het omgevingsplan; beide colleges besloten er niet tegen op te treden tot het plan is gewijzigd. Waar wij "vergunningsvrij" schrijven, betekent dat dus: geen vergunning nodig, en niet automatisch dat het ruimtelijk mag.

HOOFDSTUK 6

Ons voorstel: een landelijke basisnorm

Elk van de 342 gemeenten is nu zelf verantwoordelijk voor het beleid rond hospitaverhuur. Dat kost enorm veel capaciteit en leidt tot vertraging – sommige gemeenten zijn al jaren bezig een regeling te wijzigen – en tot versnippering, en daarmee tot onduidelijkheid voor inwoners.

Het voorstel

Maak hospitaverhuur **landelijk standaard vergunningsvrij voor één kamer aan één persoon**, onder de geldende Rijksvoorwaarden, tenzij de gemeente uitdrukkelijk anders bepaalt.

Gemeenten houden hun ruimte: zij mogen erbovenop versoepelen of voorwaarden toevoegen. Wat vervalt is de noodzaak om als gemeente überhaupt iets te regelen voordat er iets mag. De ondergrens ligt dan vast, en het is aan de gemeente om ervan af te wijken, niet aan de inwoner om uit te zoeken of er iets geregeld is.

De inhoud ligt er al. De VNG-handreiking van april 2026 adviseert gemeenten een beperkte set voorwaarden: gedeelde toegang en minstens één gedeelde voorziening, twee jaar ingeschreven op het adres, maximaal één of twee huishoudens, een schriftelijk contract en inschrijving in de BRP. Drie eisen raadt de VNG juist af omdat mensen erop afhaken: een oppervlaktenorm van 50% van de woning, de eis dat toilet, douche én keuken alle drie gedeeld worden, en een eigen parkeerplek.

HOOFDSTUK 7

De potentie en de grootste knelpunten

- **49%** van de woningeigenaren heeft een kamer van minstens 12 m² over; twee op de vijf van hen overweegt verhuur.
- Het ministerie berekende een potentieel van **zo'n 100.000** extra woonruimten. Het CBS telde in 2025 30.000 tot 37.000 hospita's.
- Wat ertussen staat is toestemming: **driekwart** van de hospita's is afhankelijk van een bank of verhuurder voordat zij mogen starten. In veel gevallen wordt die toestemming niet gegeven.



Bron	Bevinding
Univé · 2024	**49%** van de woningeigenaren heeft een kamer van minstens 12 m² over. Twee op de vijf van hen overweegt die te verhuren.
Ministerie van VRO · 2024	1 op de 3 Nederlanders heeft een geschikte kamer over, 8% overweegt hospita te worden: een potentieel van **zo'n 100.000** woonruimten.
CBS · 2025	Naar schatting **30.000 tot 37.000** hospita's met 42.000 tot 43.000 inwonende huurders, met de kanttekening dat er geen registratie bestaat waaruit dit betrouwbaar volgt.
Hospi Housing · 2026	**62%** heeft een koopwoning met hypotheek, **13%** huurt van een corporatie. Driekwart is afhankelijk van een derde.

Meet dit elke twee jaar

De potentiecijfers zijn van 2024 en het CBS stelde in 2025 vast dat de aantallen niet uit registraties af te leiden zijn. Wij pleiten ervoor dat het ministerie dit onderzoek **tweejaarlijks** laat uitvoeren. Zonder actuele meting blijft de potentie een aanname, terwijl je er draagvlak, beleid en gerichte campagnes op wilt bouwen.

Wat hypotheekverstrekkers doen

Het knelpunt staat in het wetsvoorstel zelf: "Een deel van de hypotheekverstrekkers geeft op dit moment geen toestemming voor hospitaverhuur, omdat een woning bij verkoop minder oplevert als er een huurder in woont." Hieronder de stand per verstrekker, in de drie categorieën die Geef Tijdelijk Thuis hanteert.

Categorie	Verstrekkers
Toegestaan en gefaciliteerd	ASN, BLG Wonen, De Volksbank, SNS, MUNT Hypotheken
Toegestaan, maar complex stapeling van voorwaarden	ABN AMRO (alleen zonder NHG, maximaal een derde van het vloeroppervlak, hypotheek onder 85% van de marktwaarde, contract van minimaal een jaar, geen betalingsachterstand), Florius, Rabobank
Niet toegestaan	ING, Nationale-Nederlanden, Aegon, Obvion

Samengesteld uit gepubliceerde voorwaarden, de vergelijking van Radar (AVROTROS, februari 2024) en de eigen waarnemingen van Hospi Housing en de partners van Geef Tijdelijk Thuis, augustus 2026. **Let op: officieel beleid en praktijk lopen uiteen.** Een regeling kan formeel bestaan en tegelijk zelden worden verleend; omgekeerd wordt soms per geval meegewerkt zonder dat daar beleid voor is. Wie zekerheid wil, moet het bij de eigen verstrekker navragen.

Het aangekondigde-wet-effect

Verstrekkers die eerder per geval toestemming gaven, doen dat nu vaker niet meer: zij wachten tot de wet er is zodat zij in één keer beleid kunnen maken. De aankondiging remt dus wat de wet moet losmaken. NHG heeft al besloten "na implementatie van de beoogde wetswijziging hospitaverhuur bij consumenten met een NHG-hypotheek toe te staan".

DEEL 4 · VOORUIT

Conclusies en wat er nodig is

Hospitaverhuur levert de goedkoopste kamers van Nederland op, het aanbod groeit, en de ruimte om het te vergroten ligt er al. Daarom doen wij drie oproepen.

1. Behandel de wet hospitaverhuur snel

Het wetsvoorstel maakt hospitaverhuur makkelijker en voor meer mensen toegankelijk. De wet neemt precies het risico weg waarop hypotheekverstrekkers zich beroepen, en NHG heeft al toegezegd hospitaverhuur toe te staan zodra zij er is. Tegelijk remt de aankondiging nu: verstrekkers wachten liever af dan per geval te beslissen. Hoe sneller de wet in werking treedt, hoe eerder potentiële hospita's kunnen starten.

2. Introduceer een landelijke basisnorm

Maak hospitaverhuur landelijk standaard vergunningsvrij voor één kamer aan één persoon, tenzij de gemeente anders bepaalt. Gemeenten houden de ruimte om te versoepelen of voorwaarden toe te voegen. Dat scheelt enorm veel capaciteit bij gemeenten en maakt het voor inwoners veel overzichtelijker, waardoor minder mensen afhaken.

3. Blijf de voordelen van hospitaverhuur promoten

Veel mensen weten niet dat hospitaverhuur in hun situatie mogelijk is, en wat het hun kan opleveren. Het levert een extra zakcentje op, het gaat eenzaamheid tegen en het is de meest betaalbare oplossing voor studenten. Dat verhaal wordt nog te weinig verteld. Een landelijke campagne verbetert het imago van hospitaverhuur en laat zien dat er meer mag dan mensen denken.

OVER ONS

Hospi Housing en Geef Tijdelijk Thuis





Hospi Housing is het grootste platform voor hospitaverhuur in Nederland. Wij brengen mensen met een kamer over in contact met mensen die een kamer zoeken, begeleiden beide partijen bij het contract en blijven betrokken tijdens de huurperiode. De cijfers over prijzen, aanbod en demografie in dit rapport komen uit onze eigen data.

Geef Tijdelijk Thuis is het samenwerkingsverband van Hospi Housing, **Kamers met Aandacht** en **Onder de Pannen**. Elk van de drie richt zich op een eigen doelgroep – studenten en jonge werkenden, jongeren die uit een jeugdzorgtraject komen, en mensen zonder eigen woonruimte – maar alle drie vanuit dezelfde overtuiging: een kamer over is een kans voor een ander.

Een keurmerk voor hospitaverhuur in 2027

Het aantal hospita's en het aantal plaatsingen bij hospita's stijgt. Steeds meer mensen starten met verhuren en nemen iemand in huis. Dat levert meer vragen op over hoe je begint en hoe je de huurperiode vormgeeft. Daarom werkt Geef Tijdelijk Thuis samen met het ministerie van BZK aan een keurmerk voor hospitaverhuur, waarin betaalbaarheid en veiligheid centraal staan. Naar verwachting wordt dit keurmerk in 2027 gelanceerd.

Samen maken wij ons hard voor soepeler beleid en betere informatievoorziening rond hospitaverhuur en woningdelen. Sinds 2021 agenderen wij het belang van toestemming door hypotheekverstrekkers, wat heeft geleid tot vele gesprekken en uiteindelijk tot het wetsvoorstel dat nu bij de Tweede Kamer ligt. Het onderzoek naar landelijk en gemeentelijk beleid in dit rapport is gezamenlijk werk van de drie organisaties.

TOT SLOT

Verantwoording, methode en contact

Tenzij anders vermeld komen alle grafieken en cijfers uit de eigen data van Hospi Housing: een volledige scan van onze productiedatabase, geen steekproef. Het onderzoek naar landelijk en gemeentelijk beleid is gezamenlijk werk van Geef Tijdelijk Thuis: Hospi Housing, Kamers met Aandacht en Onder de Pannen. Voor landelijke totalen gebruiken wij CBS, het ministerie van VRO en Kences.

Wij tellen uitsluitend verhuurders die zelf in de woning wonen; reguliere verhuurders en beheerders blijven buiten beschouwing. Prijzen zijn medianen van de kale maandhuur, tussen €100 en €1.200. Leeftijd is de leeftijd op het moment van aanmelden en niet vandaag. 2026 loopt tot en met 11 augustus en wordt altijd vergeleken met exact dezelfde periode in eerdere jaren. Waar wij over herkomst schrijven gaat het om geboorteland: onze database kent geen veld nationaliteit. De gemeentescan omvat alle 342 gemeenten, via de officiële databank van decentrale regelgeving (CVDR), de gemeentelijke website en eigen navraag.

Wij publiceren geen absolute platformaantallen; percentages, groeicijfers, prijzen en geïndexeerde reeksen wél. **Media kunnen de onderliggende aantallen en de databijlage op verzoek krijgen.**

Colofon

Titel	Rapport Hospitaverhuur in Nederland 2026, derde editie
Uitgave	Hospi Housing
Onderzoek en redactie	Daan Donkers
Peildatum eigen data	11 augustus 2026
Peildatum gemeentescan	12 augustus 2026
Verschijningsdatum	augustus 2026
Beeld	Hospi Housing, op aanvraag beschikbaar voor redactioneel gebruik
Contact	**info@hospihousing.com**