



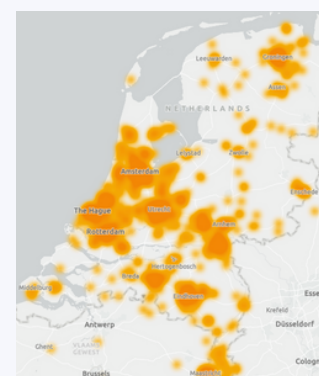
HOSPI HOUSING

RAPPORT HOSPITAVERHUUR

IN NEDERLAND

2025

- Hospitakamers in elke grote (studenten)stad goedkoper dan reguliere kamers; verschil tot + €300 per maand.
- Huidig aantal hosts geschat op 37.000; aantal jonge hosts (onder 40) neemt flink toe.
- Hospitaverhuur in meer dan helft (51%) van de gemeenten vergunningsvrij toegestaan. Nog veel potentie onbenut.



INLEIDING

Een aantal jaar geleden is hospitaverhuur opnieuw ontdekt als een betaalbare, sociale en duurzame oplossing voor de woningnood. Na pilots in bijna alle grote studentensteden omarmde het ministerie van BZK hospitaverhuur met de lancering van een campagne en de aankondiging van een nieuwe hospita-wet. Dit zorgt ervoor dat steeds meer gemeenten en woningcorporaties hospitaverhuur stimuleren en het voor steeds meer mensen mogelijk wordt een kamer in huis tijdelijk te verhuren.

Een op de drie woningen zijn geschikt voor hospitaverhuur en een kwart van die groep staat open voor hospitaverhuur. Dit gaat om grofweg 150.000 extra woonplekken (BZK, 2024). Dankzij campagnes en versoepeling van regelgeving is het aantal hospita's de afgelopen jaren toegenomen tot zo'n 37.000 en wonen naar schatting 43.000 mensen bij een hospita (CBS, 2025). De potentie is enorm en daar komt nog bij dat zowel de animo toeneemt als dat de hospita-doelgroep verbreedt.

In dit rapport wordt de hospitaverhuursector van Nederland geanalyseerd en inzicht geboden in hoe hospitaverhuur zich ontwikkelt. Zo wordt gekeken naar de prijzen van hospitakamers (vs reguliere kamers), locaties en kenmerken van aangeboden hospitakamers, motivaties van hosts en huurders en wordt ingezoomd op demografische kenmerken van deze doelgroepen. Ook wordt gekeken naar relevante publicaties en trends in beleid en regelgeving. Het onderzoek is uitgevoerd onder ruim 60.000 kamerzoekers en 4.000 hosts en gastgezinnen.



SAMENVATTING

- Hospitaverhuur steeds populairder, óók buiten grote studentensteden (in 2025 woont 51% van hosts buiten een van de grote steden vs 45% in 2024).
- Veruit de meeste hospita's in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Noord-Brabant, Utrecht en Gelderland. Minste groei in provincie Groningen.
- Momenteel naar schatting 37.000 hosts en 43.000 huurders woonachtig bij host.
- Meer dan de helft van alle Nederlandse gemeenten (51%) staat hospitaverhuur vergunningsvrij toe. In de provincie Utrecht meeste gemeenten vergunningsvrij (89%), provincies Groningen (30%) en Zeeland (23%) het minst.
- Meerderheid gemeenten en woningcorporaties is bezig met versoepeling van hospitaverhuur-beleid, maar slechts 10% promoot hospitaverhuur al actief.
- Wetswijziging hospitaverhuur, die juli 2026 moet ingaan, moet hospitaverhuur makkelijker en voor meer mensen mogelijk maken.
- Hospitakamers zijn in 2025 in elke grote (studenten)stad goedkoper dan reguliere kamers. In Amsterdam (€328), Haarlem (€260) en Utrecht (€250) zijn de verschillen p/m het grootst. Landelijk verschil gemiddeld €139 per maand.
- Gemiddelde prijs hospitakamer in 2025 (€503) daalt licht ten opzichte van 2024.
- Maatschappelijke en financiële motieven belangrijkst voor verhuurders.
- Betaalbaarheid, leren van NLse cultuur en veiligheid belangrijkst voor huurders.
- Aantal jonge hosts neemt flink toe (48% van hosts in 2025 is onder de 40 jaar)
- Meeste (potentiële) hosts Nederlanders met koopwoning + hypotheek (65%).



Foto: Corné Sparidaens

INHOUDSOPGAVE

Hospitakamers in Nederland & verdeling per regio	P. 5, 6, 7
Kamerprijzen hospitaverhuur	P. 8
Hospitaverhuur in Nederland - trends & ontwikkelingen	P. 9, 10
Motivaties voor huren en verhuren	P. 11
Demografische kenmerken hosts	P. 12
Demografische kenmerken kamerzoekers	P. 13
Kenmerken hospitakamers	P. 14
Prognose 2026 & 2027	P. 15
Over Hospi Housing	P. 16
Verantwoording en contact	P. 17



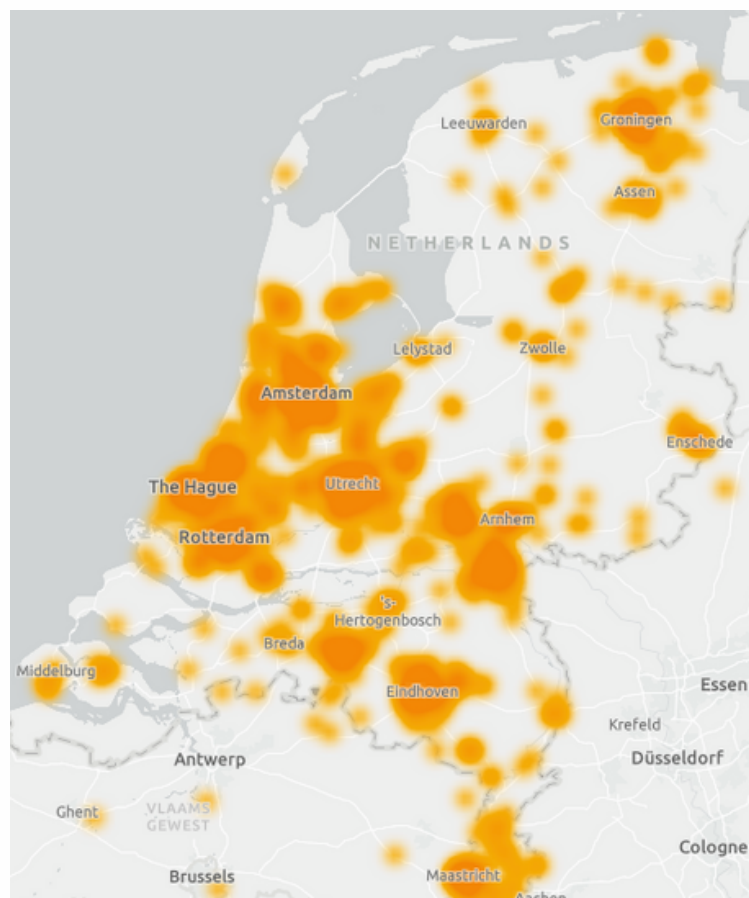
HOSPITAKAMERS IN NEDERLAND IN 2025

Randstad, Gelderland en Noord-Brabant zijn hospita-hotspots

1. Utrecht (18%)
2. Zuid-Holland (18%)
3. Noord-Holland (15%)
4. Gelderland (13%)
5. Noord-Brabant (12%)

Ruim driekwart van de hosts (76%) woont in deze vijf provincies, gevolgd door Groningen (11%) en Limburg (6%). De overige vijf provincies huisvesten de overige 6% van de hosts.

Ten opzichte van 2024 is het aantal hosts in de provincie Groningen het minst toegenomen. Voornaamste reden hiervoor zijn de beperkingen in regelgeving. Zo is Groningen een van de provincies waar het minste gemeenten (waaronder Groningen zelf) hospitaverhuur toestaan.



Aantal hospita's buiten studentensteden neemt toe

In 2025 woont 49% van de hosts in 10 van de grote (universiteits)steden, in 2024 was dit nog 55%. Voor de woondruk in een stad is deze regionale spreiding goed nieuws. De voornaamste verklaring is dat ook steeds meer middelgrote en kleine gemeenten vanuit hun beleid hospitaverhuur stimuleren.

Top-10 Steden met meeste hospita's

- | | |
|--------------|---------------|
| 1. Utrecht | 6. Eindhoven |
| 2. Groningen | 7. Leiden |
| 3. Amsterdam | 8. Tilburg |
| 4. Nijmegen | 9. Maastricht |
| 5. Rotterdam | 10. Den Haag |

In ruim 175 gemeenten (51%) is hospitaverhuur vergunningsvrij

Het aantal gemeenten dat hospitaverhuur vergunningsvrij toestaat neemt gestaag toe. Was dit in 2022 nog <25%, in 2024 is dit toegenomen tot 51% ([Kamers met Aandacht](#)). Dit is een positieve ontwikkeling. Tegelijkertijd is in 60 gemeenten hospitaverhuur helemaal niet toegestaan, in 50 gemeenten het beleid onbekend en in 70 gemeenten een speciale vergunning vereist. Dit werpt onnodige drempels op en zorgt voor een onderbenutting van de potentie van hospitaverhuur.

Drempels in lokaal beleid belangrijke verklaring voor regionale verschillen

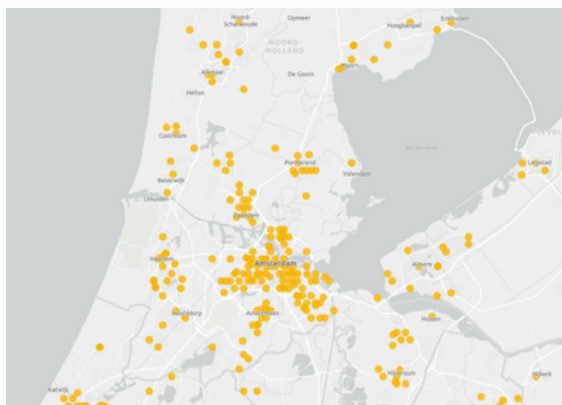
Hospitaverhuur is vooral onder studenten een populaire woonvorm en dat leidt tot de voornaamste verschillen tussen regio's in aantallen hosts. Een tweede verklaring zijn drempels in lokaal beleid. Zo is een duidelijk verschil te zien tussen gemeenten die hospitaverhuur stimuleren en gemeenten die hospitaverhuur ontmoedigen door bijvoorbeeld een vergunningsplicht, zo blijkt uit data van [samenwerkingsverband Geef Tijdelijk Thuis](#).

VERDELING HOSPITAKAMERS PER REGIO (I)

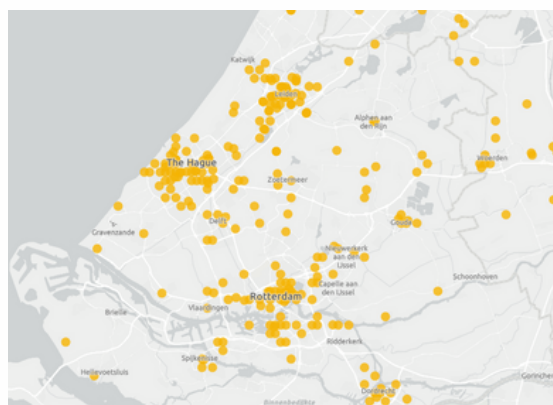
In onderstaande kaarten is de verhouding van het aantal hosts in bepaalde regio's te zien. De punten op de kaart zijn geclusterd en kunnen staan voor meerdere hosts. Specifieke cijfers en gegevens over de regio's zijn op te vragen bij Hospi Housing.

Binnen de provincies bevinden hosts zich met name in en rondom grote steden. Er is een sterke relatie te zien tussen regio's waar een groot aantal gemeenten hospitaverhuur vergunningsvrij toestaan en het aantal hosts in die regio. In de provincie Utrecht staat het grootste aantal gemeenten hospitaverhuur vergunningsvrij toe (89%). De provincies Gelderland (63%), Zuid-Holland (62%) en Noord-Holland (58%) zitten ook boven de 50 procent en Limburg zit daar met 48% net onder.

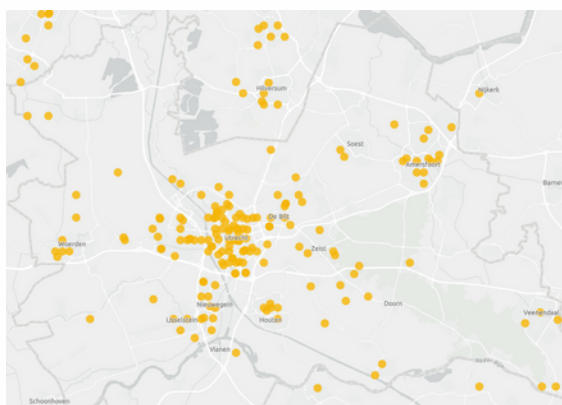
Noord-Holland / MRA



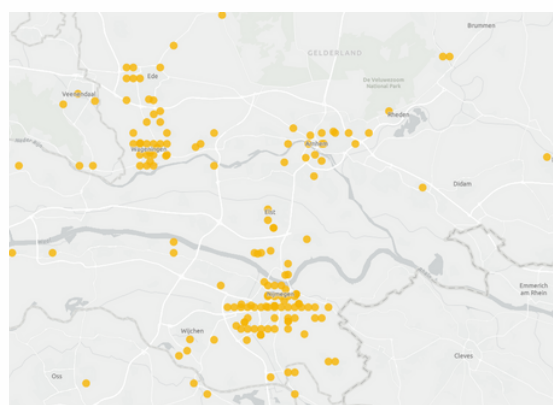
Zuid-Holland



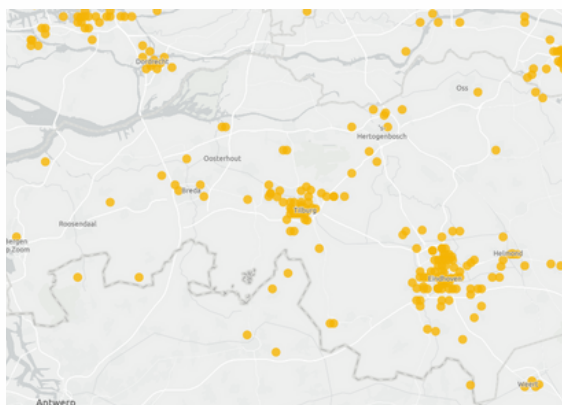
Utrecht



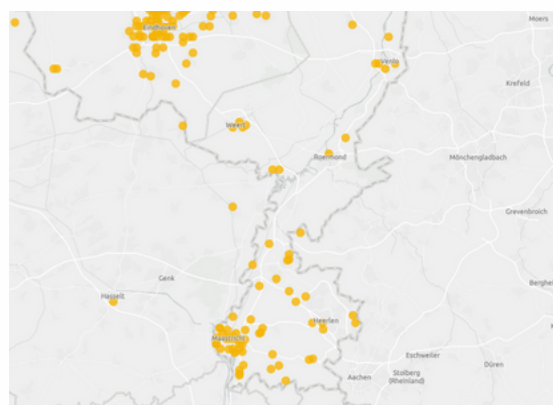
Regio Arnhem-Nijmegen



Noord-Brabant

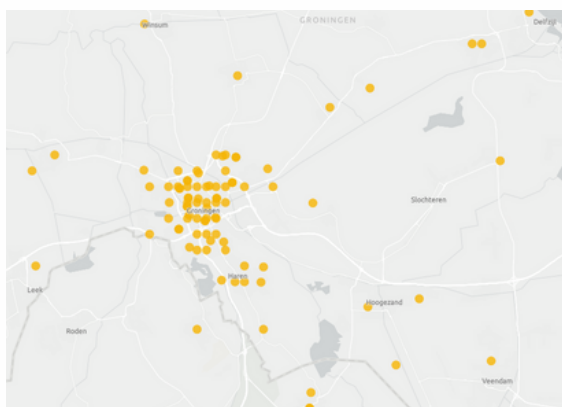


Limburg

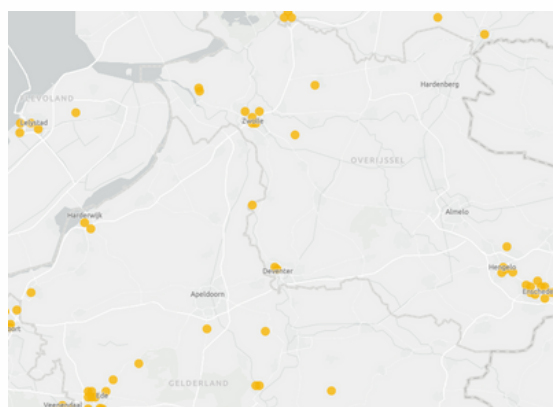


VERDELING HOSPITAKAMERS PER REGIO (II)

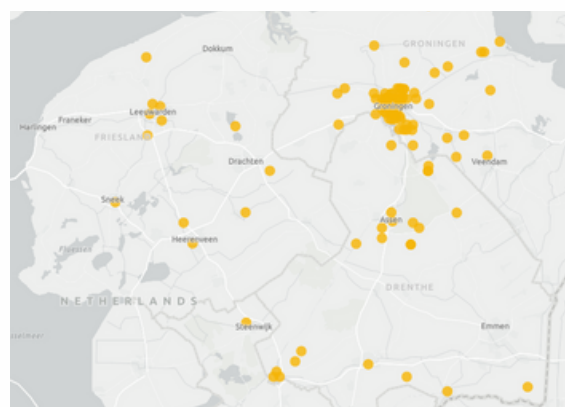
Groningen



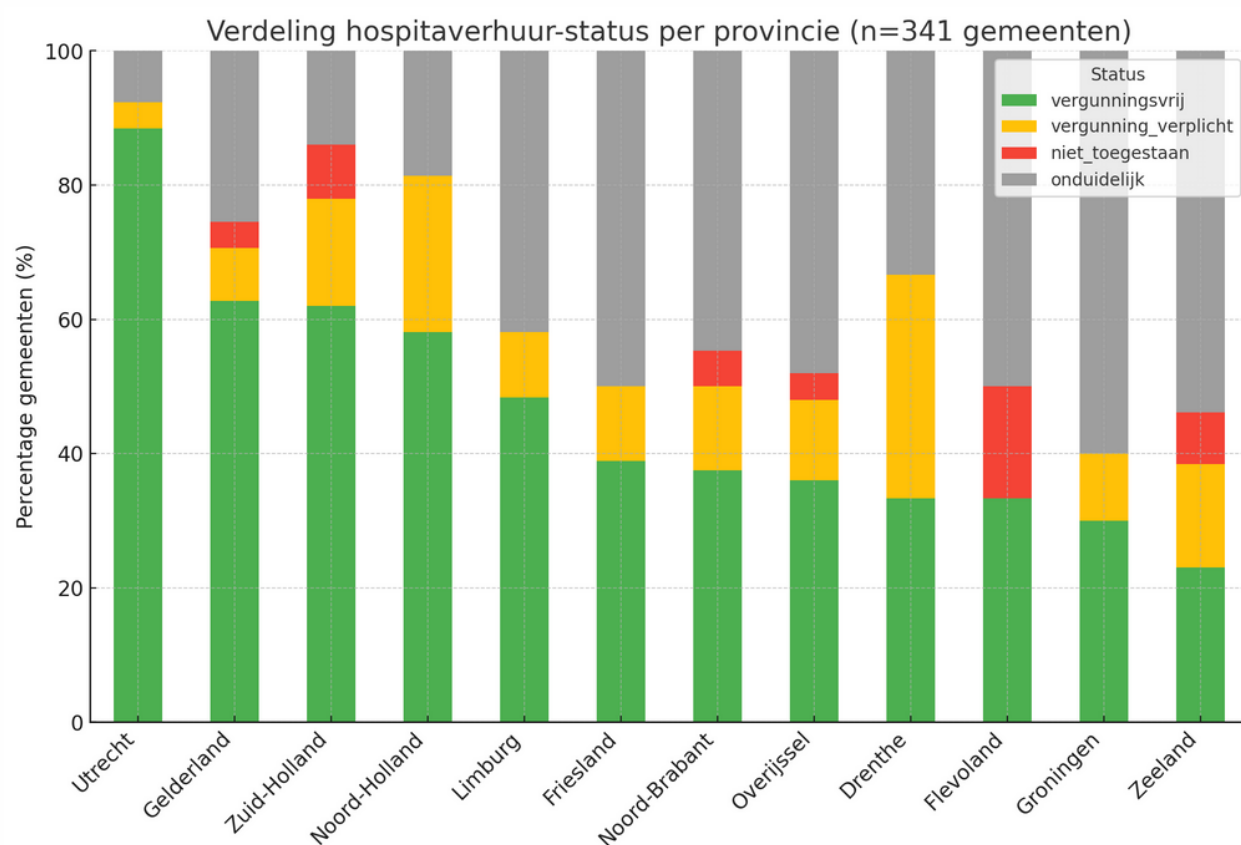
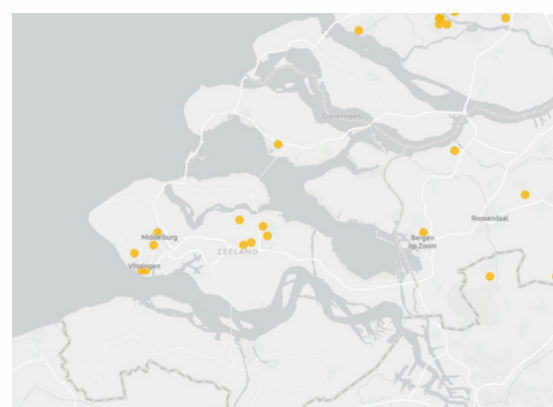
Midden-Nederland



Noord Nederland

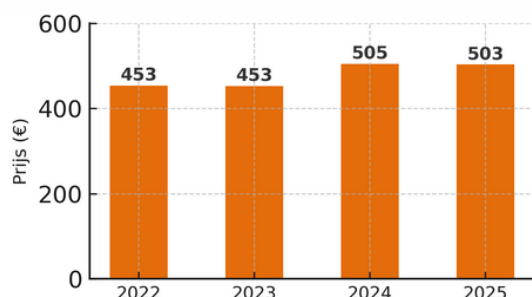


Zeeland



KAMERPRIJZEN EN BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde prijs hospitakamer daalt in 2025 licht ten opzichte van 2024



Ten opzichte van 2024 is de gemiddelde hospita-kamerprijs in 2025 iets gedaald. Ook is in 2025 de gemiddelde prijs van een hospitakamer: €503 een stuk lager dan de gemiddelde prijs van een reguliere kamer: €642 ([Kamernet](#)). Wonen bij een hospita blijft zo ook in 2025 veruit de goedkoopste optie voor studenten en andere kamerzoekers.

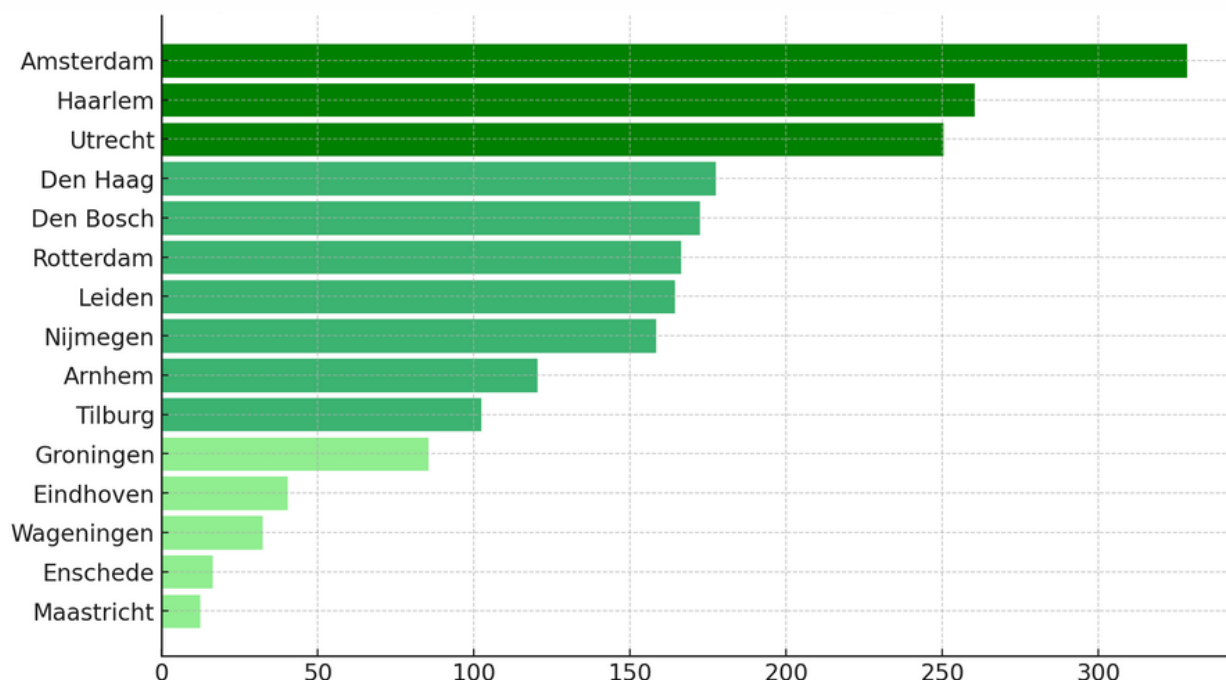
In meeste steden wonen bij hospita flink goedkoper dan reguliere kamers

Hospitakamers zijn in vrijwel elke grote (studenten)stad goedkoper dan reguliere kamers, waarbij de vergelijking is gemaakt met cijfers van Kamernet uit Q1 en Q2 2025. De verschillen zijn het grootst in Amsterdam €634 vs €962, Haarlem €500 vs €760 en Utrecht €504 vs €754. Ook in Den Haag, Den Bosch, Rotterdam, Leiden, Nijmegen, Arnhem en Tilburg zijn de verschillen groter dan €100 per maand.

	Hospitakamer	Reguliere kamer	Verskil
Amsterdam	€634	€962	€328
Haarlem	€500	€760	€260
Utrecht	€504	€754	€250
Den Haag	€575	€752	€177
Den Bosch	€440	€612	€172
Rotterdam	€562	€728	€166
Leiden	€460	€624	€164
Nijmegen	€459	€617	€158
Arnhem	€440	€560	€120
Tilburg	€508	€610	€102
Groningen	€459	€544	€85
Eindhoven	€490	€530	€40
Wageningen	€390	€422	€32
Enschede	€358	€374	€16
Maastricht	€481	€493	€12

Voornaamste verklaring voor de prijsverschillen is de motivatie voor verhuur. Bij reguliere kamers is dit veelal winstgedreven, bij hospitaverhuur spelen sociale motieven een grotere rol, waardoor prijzen zelfs bij een krappe markt relatief laag blijven.

Verskil in prijs hospitakamer vs reguliere kamer in 2025



TRENDS EN ONTWIKKELINGEN (I)

Kamertekort blijft voorlopig groeien

Het tekort aan studentenhuisvesting wordt in de toekomst minder, maar blijft voorlopig groeien. De verwachting is dat het tekort aan studentenkamers in 2031/2032 uitkomt op 25.300 tot 42.400 studentenwoningen. Dat blijkt uit de Landelijke monitor studentenhuisvesting van kenniscentrum voor studentenhuisvesting Kences. Zelfs met nieuwe plannen zal dit tekort niet worden opgelost met alleen het bijbouwen van kamers. Daarom benadrukten zowel minister Jonge als Keijzer het belang van het benutten van de bestaande voorraad en vraagt dit een blijvende inzet van alle betrokken partijen.

Potentie hospitaverhuur bij corporaties: 40.000 woonplekken op korte termijn

In opdracht van De Vernieuwde Stad (DVS) onderzochten Platform31 en Aedes vier strategieën om een deel van de bestaande 2,3 miljoen corporatiewoningen beter te benutten: optoppen, hospitaverhuur stimuleren, woningen gedeeld verhuren en woningen splitsen. Uit dit onderzoek (dec, 2024) bleek dat woningcorporaties in de komende tien jaar 170.000 extra woonruimten kunnen realiseren, waarvan 40.000 met hospitaverhuur; dat tevens de makkelijkste en snelste oplossing is.

Rijksoverheid start campagne om hospitaverhuur te stimuleren

In het najaar van 2024 is de Rijksoverheid een campagne gestart om de bekendheid van hospitaverhuur te vergroten. Deze campagne: 'Jouw huis van grote waarde' richt zich naast potentiële hospita's en huurders op woningcorporaties, particuliere verhuurders, gemeenten en hypotheekverstrekkers. Zo is nog altijd bij veel professionals onduidelijk wat wel of niet is toegestaan. Doel van de campagne is de voordelen van hospitaverhuur laten zien en informatie over hospitaverhuur toegankelijk maken.

Onderdeel van de campagne is een reeks webinars over hospitaverhuur die Platform31 en het ministerie van VRO vanaf december 2024 tot de zomer van 2025 organiseren. De webinars richten zich iedere keer op een andere doelgroep en gaan in op de specifieke bijdrage die zij kunnen leveren aan hospitaverhuur.



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Word hospita
Jouw huis van grote waarde

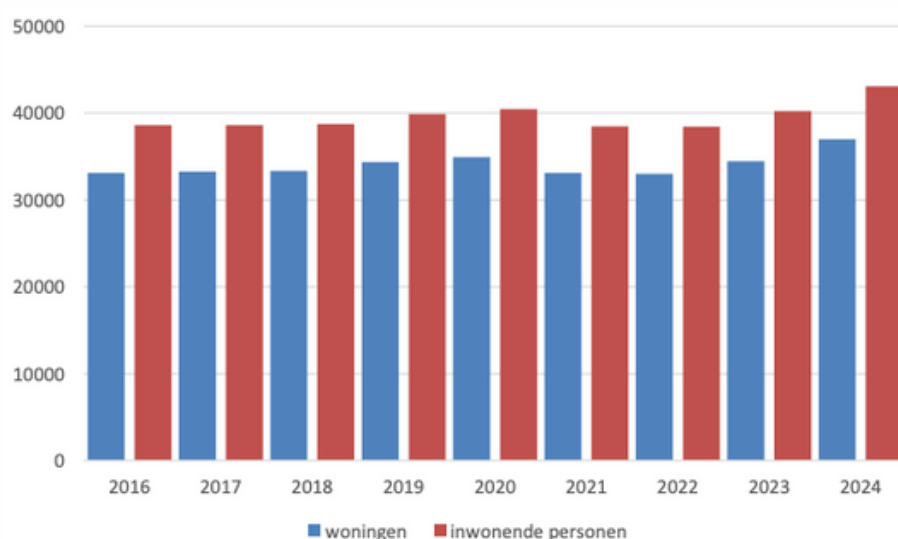
Als hospita maak je jouw huis van grote waarde. Voor jezelf, denk aan de extra inkomsten en voor een ander, je helpt iemand aan woonruimte. Ontdek jouw mogelijkheden.

hospitawijzer.nl

TRENDS EN ONTWIKKELINGEN (II)

Naar schatting 37.000 hospita's waar (in totaal) 43.000 huurders wonen

Uit onderzoeken van onder andere het [ministerie van BZK \(feb, 2024\)](#), [ING \(mrt, 2024\)](#) en [Univé \(juli, 2024\)](#), bleek dat 2% tot 8% van de Nederlanders open staan voor het verhuren van een ruimte in huis. Dat zijn zo'n 150.000 beschikbare en geschikte kamers. Doordat eenduidige registratie of definitie ontbreekt is de precieze huidige omvang van hospitaverhuur moeilijk vast te stellen. In opdracht van het ministerie van VRO heeft het [CBS in juli 2025](#) de omvang onderzocht door onder andere te kijken naar data van de Belastingdienst, Huurcommissie, WoON-onderzoek en Woonbase. Door een combinatie van data van deze bronnen kon een redelijke inschatting worden gedaan van 30.000 tot 37.000 hospita's, waar gezamenlijk 43.000 huurders woonden. Grafiek: Hospitaverhuur per 1 januari: aantal woningen ("verhuurders") en inwonende personen ("huurders"); CBS, 2025.



Nieuw wetsvoorstel moet drempels voor hospitaverhuur wegnemen

Op dit moment is het voor veel mensen niet mogelijk een kamer in huis te verhuren, ook al ben je gemotiveerd en heb je een geschikte woonruimte. Bestaande hospita's zijn aan veel voorwaarden en beperkingen gebonden, met negatieve effecten voor de huurder. In [het wetsvoorstel hospitaverhuur](#) wordt onder andere een huurcontract tot 5 jaar en beëindiging bij verkoop mogelijk gemaakt, wat de drempels voor potentiële hospita's verlaagt. De wet draagt hiermee bij aan het beter benutten van bestaande gebouwen en is naast nieuwbouw een manier om meer mensen aan woonruimte te helpen.

Helpt gemeenten staat hospitaverhuur toe zonder vergunning, twee derde van G40

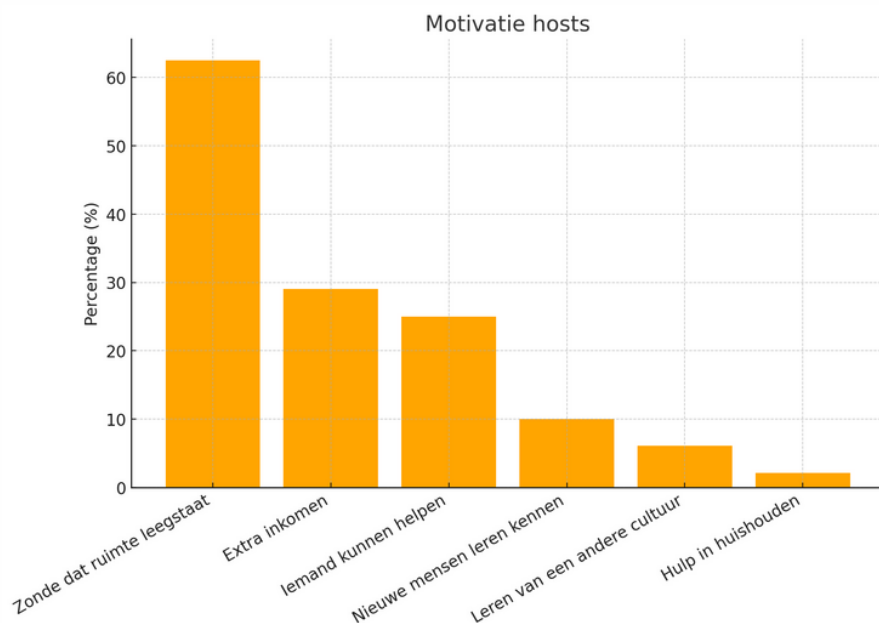
Uit [onderzoek van Kamers met Aandacht](#) blijkt dat in 2024 hospitaverhuur bij 51% van de gemeenten vergunningsvrij is toegestaan. Bij zo'n 30% is onbekend of onduidelijk wat er precies is toegestaan. Over het algemeen staan grotere steden hospitaverhuur eerder vergunningsvrij toe. Dit komt vooral doordat veel kleinere gemeenten geen apart beleid hebben omtrent hospitaverhuur. Het percentage 'hospitaverhuur vergunningsvrij' is binnen de G40 maar liefst 68% en het percentage waarbij het beleid onbekend of onduidelijk is slechts 10%.

*Overzicht van het beleid per gemeente (in zoverre beschikbaar) is op te vragen bij Hospi Housing.

MOTIVATIES VOOR HUREN EN VERHUREN

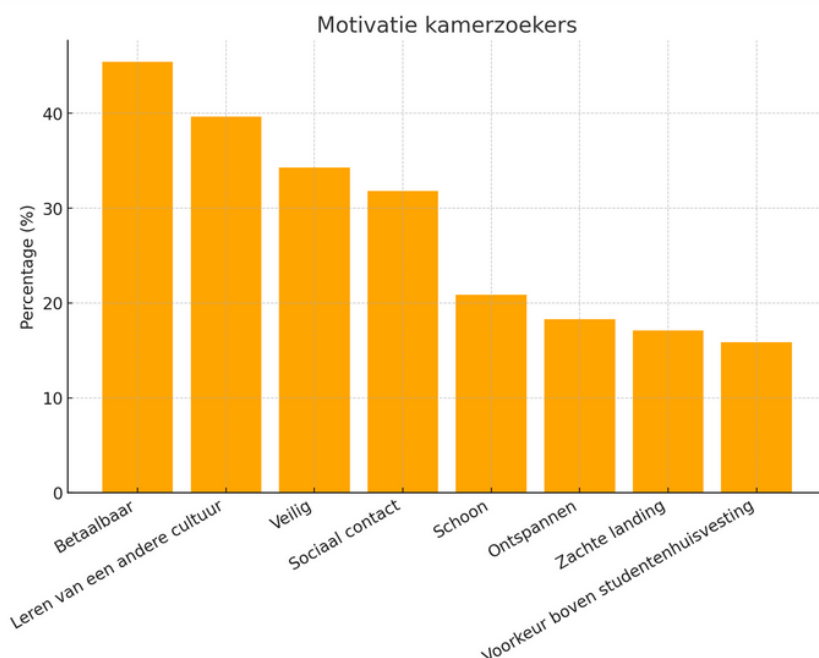
Maatschappelijke en financiële drijfveren belangrijkste motivatie voor hosts

Mensen geven vaak meerdere redenen waarom ze starten met hosten. De meestgenoemde redenen zijn het zonde vinden dat met de huidige woningnood ruimte leegstaat (63%), gevolgd door extra inkomen (29%) en iemand kunnen helpen (25%). Bovendien wordt door hosts vaak het sociale contact en gezelligheid genoemd als reden om te starten met hosten.



Betaalbaarheid, NLse cultuur en veiligheid belangrijkste motivatie voor huurder

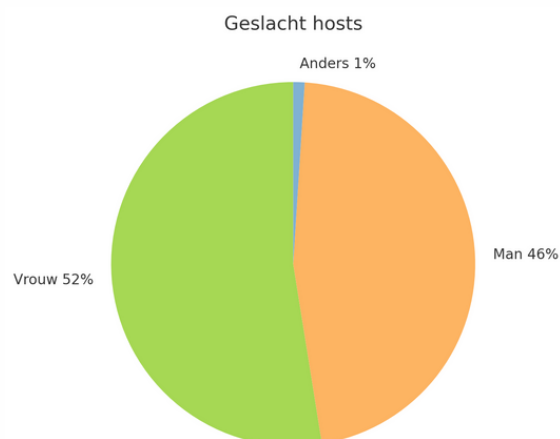
Ten opzichte van 2024 is betaalbaarheid als reden om bij een host te gaan wonen toegenomen van 28% tot 45%. Ook leren van de Nederlandse cultuur (40%), veiligheid (34%) en sociaal contact (32%) worden vaak genoemd. Andere redenen zijn 'schoon', 'rustig' en zachte landing. Een deel geeft specifiek aan hospitaverhuur de voorkeur te geven boven wonen in een studentenhuus.



HOSTS DEMOGRAFISCHE KENMERKEN

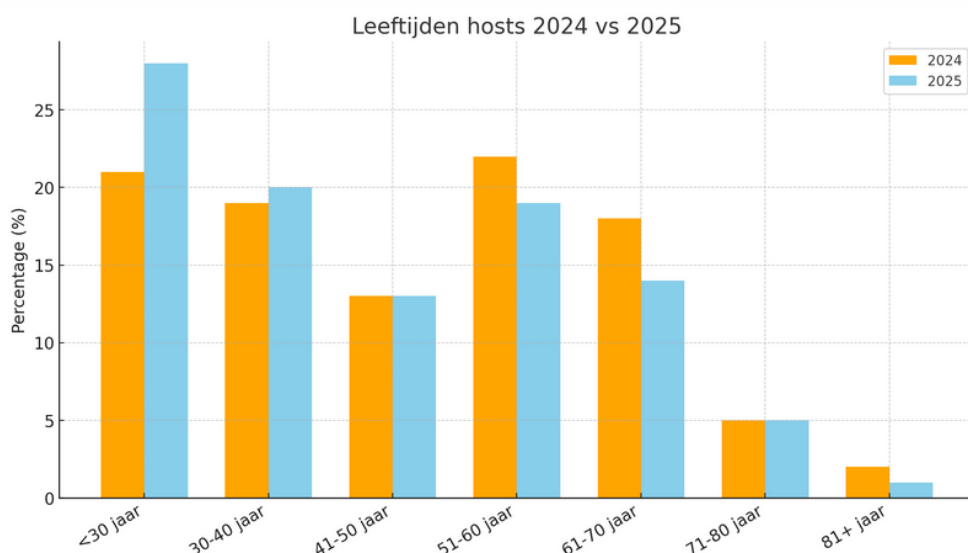
Verhouding mannelijke en vrouwelijk hosts blijft grotendeels gelijk

Het klassieke beeld van de hospita is een alleenstaande, oudere vrouw. Dit beeld is achterhaald. Al zijn vrouwen nog steeds in de meerderheid, het verschil is niet groot en sinds Hospi Housing in 2022 is begonnen met meten is de verhouding ongeveer hetzelfde.



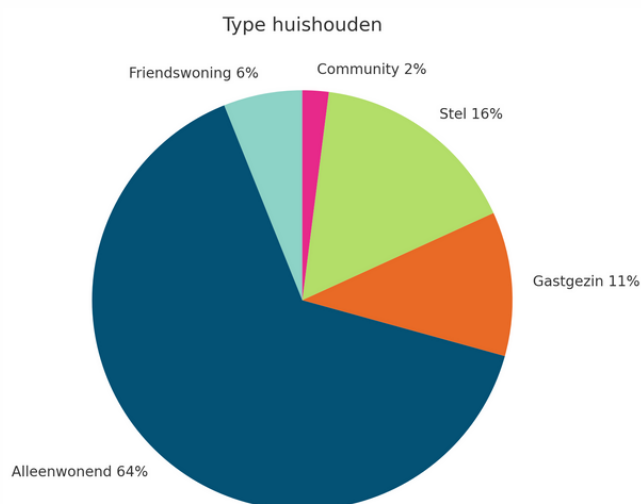
Leeftijd hosts: (bijna) meer jonkies dan oudjes

In vergelijking tussen 2024 en 2025 valt het op dat het aandeel jongere hosts tot 40 jaar aanzienlijk is toegenomen en inmiddels gezamenlijk 48% vormt van het totaal aantal hosts dat zich dit jaar heeft aangemeld. Als gekeken wordt naar het totaal aantal hosts bij Hospi Housing ligt dit aandeel op 40%.



Type huishouden: alleenstaanden grootste groep, gevolgd door koppels en gastgezinnen

Nog steeds de meerderheid van de hosts wonen alleen (64%), gevolgd door stellen (16%) en gastgezinnen (11%). Kleinere groepen zijn friendswoningen (6%) en communities (2%).

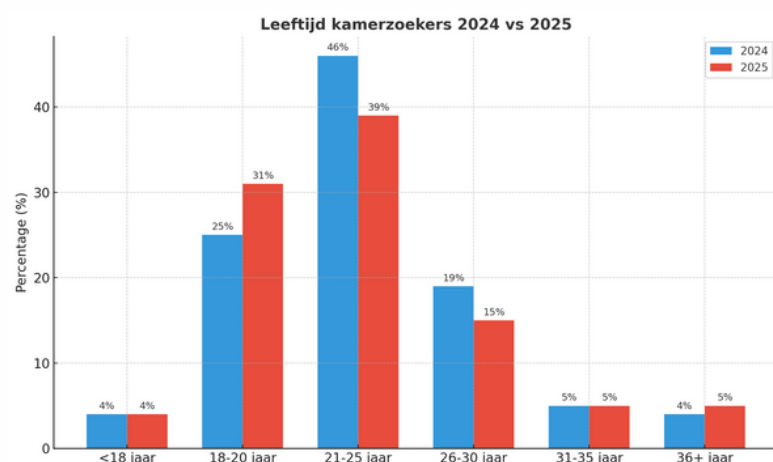
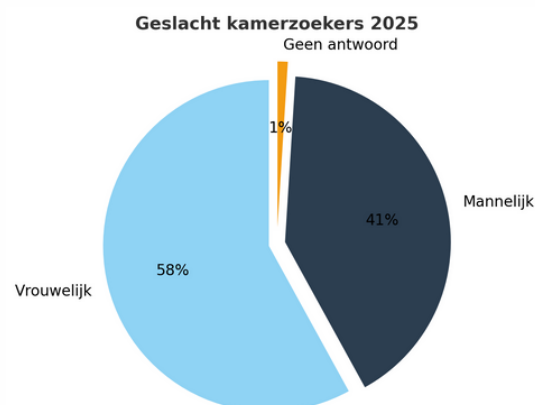


In vrijwel alle steden is hospita-verhuur voor alleenstaanden zonder vergunning toegestaan. Voor koppels en gezinnen is vaker een vergunning nodig. Verruiming van dit beleid, door te kijken naar één huishouden in plaats van één persoon, zal het aandeel koppels en gastgezinnen vergroten en zorgt daarmee voor een groter aanbod.

KAMERZOEKERS KENMERKEN

Meer vrouwen dan mannen

Van de kamerzoekers is 41% man en 58% vrouw. Dit verschil is deels te verklaren door de verhouding man/vrouw onder Nederlandse studenten; 46,5% vs 53,5% in 2024-2025 ([OCW, 2025](#)). Een andere verklaring is dat vrouwen vaker de voorkeur geven aan wonen bij een hospita of gastgezin vanwege de rust, veiligheid en sociaal contact.

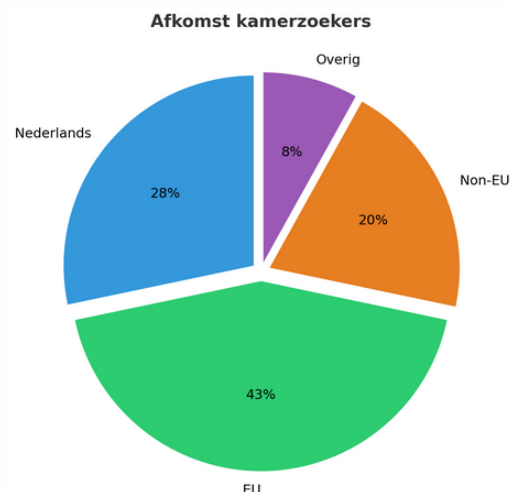


Onder 30 jaar is grootste groep

Ruim twee derde van de kamerzoekers is tussen de 18 en 25 jaar en 15% is tussen de 26 en 30. Slechts 4% is jonger dan 18 en 10% is ouder dan 30. Dit komt overeen met de bezigheid van kamerzoekers die zich voor hospitaverhuur aanmelden: 76% studeert (bachelor, master, exchange of PhD) en 22% werkt of loopt stage.

EU-studenten grootste groep kamerzoekers, gevolgd door Nederlandse studenten

De grootste doelgroep van Hospi Housing is studenten (76%). Dit is terug te zien in de nationaliteiten: 43% komt uit de EU en 28% daarbuiten (non-EU, UK, etc.). Door de zachte landing, de kamergarantie en de culturele uitwisseling is hospitaverhuur met name voor internationals een geschikte woonvorm. Wel neemt het aantal Nederlanders dat bij een host wil wonen toe en is meer dan verdubbeld van 12% in 2022 tot 28% in 2025.



Studenten grootste groep, aandeel niet-studenten neemt toe

Wonen op kamers blijft met name voor studenten een aantrekkelijke woonvorm, vooral door de betaalbaarheid. Wel ziet Hospi Housing dat steeds meer verschillende groepen interesse hebben in wonen bij een host. Voornaamste verklaringen hiervoor zijn een toename aan diversiteit in het aanbod en stijgende huurprijzen.

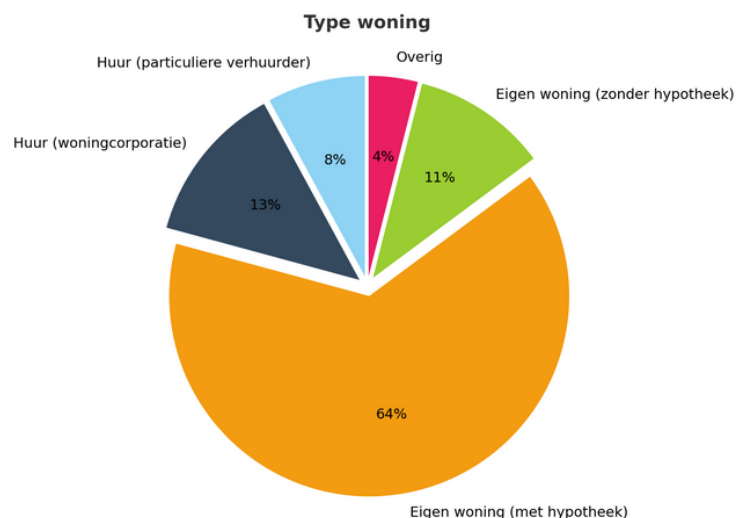
Tijdelijkheid en persoonlijkheid kracht van hospitaverhuur

Uit cijfers van Hospi Housing blijkt dat de behoefte aan tijdelijke huisvesting groot is, bijvoorbeeld voor studie of stage, of ter overbrugging naar permanente huisvesting. Wonen bij een host of gastgezin kan in deze situaties uitkomst bieden. Daarnaast biedt hospitaverhuur een veilige en rustige plek en kan het eenzaamheid voorkomen.

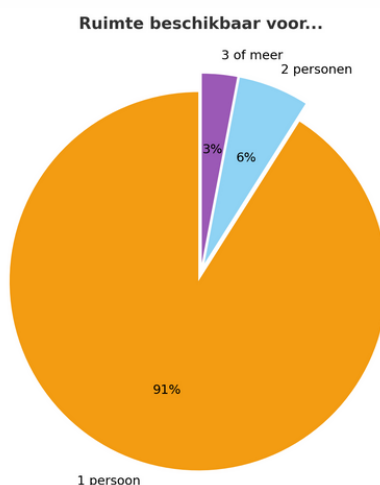
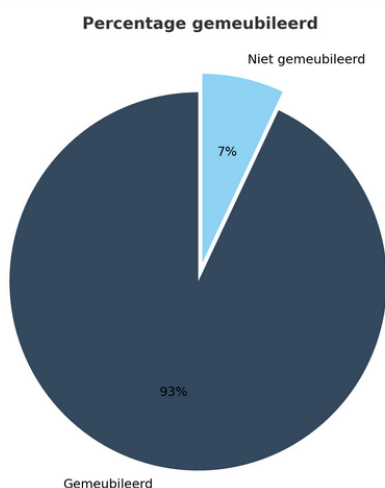
HOSPITAKAMERS KENMERKEN

Vooral hosts met koopwoning en hypotheek

Twee derde van de hosts hebben een koopwoning met hypotheek. Dit is veruit de grootste doelgroep, gevolgd door mensen met een eigen woning zonder hypotheek (11%) en huurders van een woningcorporatie (13%). Helaas krijgen op dit moment veel potentiële hosts geen toestemming van hun bank of corporatie en zien daarom van hospitaverhuur af. Versoepeling van deze regels zal leiden tot een enorme toename van het aantal hosts in Nederland.



Meerendeel kamers gemeubileerd en ruimte beschikbaar voor 1 persoon



Hospitaverhuur is vaak tijdelijk en daarom worden ruimtes voor het overgrote meerendeel gemeubileerd aangeboden. Daarnaast zie je dat de meeste hosts ruimte beschikbaar hebben voor 1 persoon (91%). Bij verhuur aan 3 of meer personen is in bijna alle gemeenten een vergunning vereist. Dit komt bij hospitaverhuur daarom ook een stuk minder voor.

Meeste hypotheekverstrekkers staan hospitaverhuur niet toe: 'te veel risico'

De grootste groep geïnteresseerde hosts hebben een koopwoning met hypotheek (64%). Helaas krijgt de meerderheid van hen geen toestemming van de bank en ziet daarom van hospitaverhuur af. De aangekondigde wetswijziging moet hier verandering in brengen doordat straks bij verkoop van de woning het huurcontract mag eindigen. Tot die tijd zullen veel hosts moeten wachten en blijven kamers leeg staan.

"Sinds mijn scheiding woon ik hier alleen met mijn dochter van zeven. Er staat een kamer leeg die ik graag zou verhuren - het lijkt me gezellig en het zou ook financieel helpen. Helaas staat mijn hypotheekverstrekker hospitaverhuur niet toe, waardoor de ruimte ongebruikt blijft."

Marieke (42)

PROGNOSE 2026 & 2027

Sinds (vml.) minister Hugo de Jonge hospitaverhuur eind 2023 omarmde is de comeback van de hospita in een versnelling geraakt. De vooruitzichten voor de komende jaren zijn rooskleurig. Dit is waarom:

1. De animo onder potentiële hospita's neemt toe en verbreedt zich. Zo starten steeds meer 20'ers en 30'ers met hospitaverhuur en neemt het aantal hospita's buiten de grote steden toe.
2. Het kamertekort blijft voorlopig groeien. De verwachting is dat alleen al het tekort aan studentenkamers in 2031/2032 uitkomt op 26.300 tot 42.400. Dit dwingt zowel nationale als lokale politiek tot creatieve maatregelen.
3. Het aantal gemeenten dat hospitaverhuur vergunningsvrij mogelijk maakt neemt toe. Was dit in 2022 nog <25%, in 2024 was dit al ruim 50%.
4. Branchvereniging voor woningcorporaties Aedes en Platform31 becijferden dat woningcorporaties in de komende 10 jaar 170.000 extra woonruimten kunnen realiseren door woningen beter te benutten, waarvan 40.000 via hospitaverhuur.
5. De Rijksoverheid heeft een wet klaarliggen om de mogelijkheden voor hospita's te verruimen. Hierdoor zullen hypotheekverstrekkers hospitaverhuur gaan toestaan en wordt het mogelijk tot 5 jaar een kamer in huis te verhuren. De lancering van deze wet gaat waarschijnlijk gepaard met een publiekscampagne.
6. Hospitaverhuur is niet alleen een oplossing voor het kamertekort, maar gaat ook eenzaamheid tegen en bevordert sociale cohesie. Dit maakt het een veelzijdige en toekomstbestendige oplossing en een win-win voor huurder én host.

Voor de terugkeer van de hospita ontbreekt het niet aan animo of politieke wil. We bewegen de juiste kant op maar er is nog een lange weg te gaan. Het vereist een cultuuromslag, minder regels en meer aandacht. Zo brengen we de hospita écht terug en kunnen we geen duizend, geen tienduizend, maar - net als vroeger - honderdduizenden mensen helpen aan een kamer bij iemand thuis.

OVER HOSPI HOUSING

Hospi Housing is als initiatief van drie (oud) studenten in 2019 gestart in Utrecht uit frustratie over het almaar toenemende kamertekort. Samen met de gemeente Utrecht en Utrechtse onderwijsinstellingen begonnen zij een pilot om te kijken of hospitaverhuur een oplossing zou kunnen bieden. En met succes.

Sinds 2023 is Hospi Housing door heel Nederland actief en het grootste platform voor kamer- en hospitaverhuur. Dankzij een schaalbaar platform kan Hospi Housing op grote schaal huurders en verhuurders ondersteunen bij het vinden van de perfecte match. Anders dan bij de grote huisvestingsplatformen hoeven gebruikers geen inschrijfgeld te betalen, zijn er geen wachtlijsten en wordt oplichting tegengaan doordat met alle hosts en gastgezinnen én huurders persoonlijk contact is.

Hospi Housing zet zich als sociale onderneming sinds haar oprichting zeer actief in voor het stimuleren van hospitaverhuur als sociale en duurzame oplossing voor de woningnood. Zij werken hiervoor nauw samen met het ministerie, gemeenten, onderwijsinstellingen en sociale partners. Door regelgeving te versimpelen, beleid te versoepelen en informatievoorziening te verbeteren zorgen we dat hospitaverhuur voor meer mensen mogelijk is. Zo bieden we een oplossing voor het kamertekort, zorgen we voor verbinding en gaan we eenzaamheid tegen. Dat is onze missie.



VERANTWOORDING EN CONTACT

Dit onderzoek is uitgevoerd op basis van data van Hospi Housing, aangevuld met data uit openbare onderzoeken en databases, zoals rapportages van Platform31, het publieksonderzoek hospitaverhuur in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken (februari 2024), periodieke rapportages van Kamernet, onderzoek van CBS (juli 2025) en diverse pers- en nieuwsberichten. Het onderzoek geeft geen volledig beeld van de hospitaverhuur-sector in Nederland, maar biedt relevante inzichten in trends en ontwikkelingen.

Achterliggende en aanvullende data is op aanvraag verkrijgbaar. Evenals data en analyses voor specifieke regio's en gemeenten. Stuur hiervoor een email naar: info@hospihousing.com of bel naar: 06 81872586.

Foto's en grafieken mogen worden gebruikt voor publicatiedoeleinden, mits Hospi Housing als afzender wordt vermeld (tenzij op de foto anders aangegeven). Perskit met foto's is [hier te downloaden](#), specifieke foto's op verzoek.

Voor mediaverzoeken contact op te nemen met: Daan Donkers, founder - 06 81872586

Voor samenwerkingen contact op te nemen met: Joost Bokkers, founder - 06 13388424

Namens het hele Hospi Housing team,

Met gastvrije groet,

Oprichters Hospi Housing,
Daan, Joost en Maurits

